

Vypracoval: Tomáš Klímek
Aukční specialista
Dne 8.9.2022

předmět tržního odhadu nemovitosti:	Stavební pozemek (969 m2) v Boršicích u Blatnice, okr. Uherské Hradiště
v katastrálním území:	Boršice u Blatnice
v obci:	Boršice u Blatnice
číslo listu vlastnictví:	536

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnížší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejníže a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 800,-Kč/m2

do 3680,-Kč/m2

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **7**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 2.000.000Kč —

Slovy: Dva miliony korun českých